

Vuokranantaja

Nimi Lapuan kaupunki	Y-tunnus 0209113-7
Osoite Valtuustontie 8, 62100 Lapua	Puhelin 0444384000
Yhteyshenkilö Satu Kankare	Sähköposti satu.kankare@lapua.fi
Vuokranmaksutili	
Välittäjä tunnus 003703575029	OVT-tunnus 003702091137
Tilausviite	

Vuokralainen

Nimi Etelä Pohjanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221323-8
Osoite Hanneksenrinne 7, 60220 SEINÄJOKI	Puhelin 050 474 6728
Yhteyshenkilö Timo Hakala	Sähköposti timo.hakala@hyvaep.fi

Vuokrauskohdetai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (htm2)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
Rakennukset	Ritavuoren koulu	5152	41151,18	32988,10	74139,28
Vuokrattava tila	HVA/ Ritavuoren koulu	69	544,41	441,60	986,01

Vuokrattavan kohteen käyttötarkoitus

Onko kyseessä alv-kohde

- Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena. Vuonna 2026 arvonlisävero on 25,5%.
- Vuokra laskutetaan ilman arvonlisäveroa.

Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissatarkoitettulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta, muutostöistä ja/tai investoinneista on sovittu	
<input checked="" type="checkbox"/> yleiset sopimusehdot	
<input type="checkbox"/> vastuunjakotaulukko	
<input type="checkbox"/> muut liitteet _____	
Vuokranmaksujakso	1 kuukautta.
Eräpäivä	Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun 5 päivä.
Viivästyskorko	Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen

Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus voimassa Toistaiseksi voimassaoleva	Vuokra-aika alkaa 01.07.2026	Vuokra-aika päättyy	Hallintaoikeus alkaa 01.07.2026
Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta 12 kuukautta		Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta 12 kuukautta	
Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä 01.07.2027		Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä 01.07.2027	
Vuokra-ajan lisätiedot			

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Muu	Indeksi, johon vuokra sidotaan		
Perusindeksin vuosi ja kuukausi	Tarkistuskuukausi Huhtikuu	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Perusvuokra/kk 986,01
Tarkistuksen lisätiedot Vuokra päivitetään vuosittain Lapuan kaupungin sisäisen vuokran mukaisesti. Vuokraan sisältyy kiinteistöhuoltokustannukset ja siivous. Vuokraan ei sisälly irtaimistoa.			

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita. <input checked="" type="checkbox"/>
Vuokravakuuden tapa

Muut ehdot

Mikäli tässä vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, sovelletaan sopimukseen

lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/1995)

lakia asuinhuoneiston vuokraamisesta (AHVL 481/1995)

Liitteet (valinnaiset)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavanorganisaatiossaankulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

Vuokranantaja

Vuokralainen

Satu Kankare

Teuvo Ristilä

Timo Hakala

Erittely 1

RAKENNUS Ritasalontie 1

Kenttä	Arvo
Nimi	Ritavuoren koulu
Rakennusvuosi	2020
Huoneistoala	5152.00
Pääomavuokra (€/kuukausi)	41151,18
Ylläpitovuokra (€/kuukausi)	32988,10
Vuokra yhteensä (€/kuukausi)	74139,28

Erittely 2

TILA HVA/ Ritavuoren koulu: Ritasalontie 1

Kenttä	Arvo
Nimi	HVA/ Ritavuoren koulu
Rakennusvuosi	
Huoneistoala	69.00
Pääomavuokra (€/kuukausi)	544,41
Ylläpitovuokra (€/kuukausi)	441,60
Vuokra yhteensä (€/kuukausi)	986,01